

## PŘÍLOHA

### ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY A SVAZKY OBCÍ

Za období: 12/2024

Obec Záhornice; IČO 00640671; Hlavní 72, Záhornice, 289 03

Právní forma: Obec nebo městská část hlavního města Prahy

Předmět činnosti: 751100

Sestavená k: 31.12.2024

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Okamžik sestavení: 11.2.2025

#### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Nepředpokládá se ukončení či omezení činnosti účetní jednotky.

#### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Meziročně nedošlo k změnám účetních předpisů, které by měly dopad na účetnictví účetní jednotky v roce 2024.

#### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

Účetní jednotka užívá rovnoměrný způsob odpisování majetku.

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |                   |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                 | 2                 |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ     |                   |
|                                                                                                                    |      | Běžné             | Minulé            |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | <b>390 844,89</b> | <b>392 179,89</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 6 038,00          | 6 038,00          |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 207 277,09        | 208 612,09        |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 177 529,80        | 177 529,80        |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00              | 0,00              |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00              | 0,00              |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00              | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00              | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00              | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00              | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00              | 0,00              |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00              | 0,00              |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | <b>0,00</b>       | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00              | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00              | 0,00              |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | <b>61 162,00</b>  | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 61 162,00         | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00              | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00              | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00              | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00              | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00              | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00              | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00              | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00              | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00              | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00              | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00              | 0,00              |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00              | 0,00              |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00              | 0,00              |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé      |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00        |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00        |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00        |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00        |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 329 682,89    | 392 179,89  |

|                                                          |
|----------------------------------------------------------|
| <b>A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona</b> |
|                                                          |

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| <b>A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona</b> |
|                                                 |

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6****B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Účetní jednotka netvoří investiční fond.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé       |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 0,00          | 1 114 215,79 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 827 269,24    | 771 552,48   |

|                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku</b> |
| Hodnota: 0,00                                                                    |
|                                                                                  |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem</b> |
| Hodnota: 567 088,00 m²                                      |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2</b> |
| Hodnota: 32 324 016,00 Kč                                                                  |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 m²                                                             |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                   |

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                                    |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                              |
|                                                               |

E.1. Doplnující informace k položkám rozvahy

E.2. Doplnující informace k položkám výkazu zisku a ztráty

E.3. Doplnující informace k položkám přehledu o peněžních tocích

E.4. Doplnující informace k položkám přehledu o změnách vlastního kapitálu

| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>3 801 579,90</b> |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>0,00</b>         |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>3 801 579,90</b> |

| G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |                |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|
| Název položky                                                     | 1              | 2             | 3             | 4             |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ  |               |               |               |
|                                                                   | Běžné          |               |               | Minulé        |
|                                                                   | Brutto         | Korekce       | Netto         |               |
| G. Stavby                                                         | 109 482 509,86 | 32 396 906,80 | 77 085 603,06 | 76 601 744,51 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 19 572 322,42  | 7 131 893,00  | 12 440 429,42 | 12 071 652,87 |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 0,00           | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 4 396 082,80   | 1 267 510,00  | 3 128 572,80  | 3 261 321,80  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 74 121 799,23  | 22 580 970,80 | 51 540 828,43 | 52 528 976,43 |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 11 392 305,41  | 1 416 533,00  | 9 975 772,41  | 8 739 793,41  |

| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |               |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|---------------|---------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3             | 4             |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |               |               |
|                                                                    | Běžné         |         |               | Minulé        |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto         |               |
| H. Pozemky                                                         | 24 061 014,30 | 0,00    | 24 061 014,30 | 24 061 014,30 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 0,00          | 0,00    | 0,00          | 0,00          |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 10 698 753,30 | 0,00    | 10 698 753,30 | 10 698 753,30 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 817 895,27    | 0,00    | 817 895,27    | 817 895,27    |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 585 382,00    | 0,00    | 585 382,00    | 585 382,00    |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 11 958 983,73 | 0,00    | 11 958 983,73 | 11 958 983,73 |

**I. Doplňující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>1,88</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 1,88          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplnující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1                | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ    |             |
|                                                                                | Běžné            | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>53 285,71</b> | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 53 285,71        | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00             | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním

Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky